Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_/2 от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г.

управления автопарковкой

по адресу: г. Владивосток,

ул. Адмирала Горшкова д 50, стр. 2

**Правила пользования автопарковкой**

**1.Основные понятия**

- Транспортное средство (ТС) – легковые автомобили, мотоциклы, прицепы, принадлежащие собственниками/пользователям на праве собственности или ином законном владении.

- Парковка – территория, используемая для размещения автомобилей собственников и иных лиц (пользователей, посетителей), имеющих доступ к ней на законных основаниях.

- Парковочное место – выделенная часть в праве общей собственности автопарковки (зафиксированное за конкретным собственником определенное место, подтвержденное свидетельством о государственной регистрации права).

- Собственник – физическое или юридическое лицо, владеющее и распоряжающееся своим имуществом на автопарковке (машино-местом) на основании свидетельства о государственной регистрации права.

- Пользователь – физическое или юридическое лицо, не являющееся собственником и владеющее и/или пользующееся машино-местом на законном основании (арендатор, член семьи собственника или арендатора и др.)

- Посетитель – лица, посещающие автопарковку с разрешения собственника либо пользователя.

- Нарушитель – лицо, виновное в причинении вреда имуществу, другим лицам на территории автопарковки, а также лицо, виновное в нарушении правил ее пользования.

- Контролер – работник Управляющей организации, осуществляющий контроль за техническим состоянием автопарковки.

**2.Порядок пользования автопарковкой.**

2.1. С целью контроля и нормальной эксплуатации автопарковки установлены настоящие правила ее использования:

2.1.1. Территория автопарковки контролируется видеокамерами. Записи видеокамер предоставляются собственникам и пользователям машино-мест на основании письменного заявления.

2.1.2. Въезд-выезд, вход-выход на территорию автопарковки разрешен собственникам, пользователям и лицам, следующими с ними.

2.1.3. Движение на территории автопарковки осуществляется в соответствии с правилами дорожного движения.

2.1.4. Парковка автомобилей на территории автопарковки осуществляется в соответствии с номером парковочного места собственника/пользователя и нанесенной разметки.

2.1.5. Парковочные места на автопарковке должны использоваться всеми собственниками/пользователями исключительно для парковки и хранения автомобиля. Использовать парковочное место для складирования личных вещей запрещено.

2.1.6. Собственники парковочных мест должны размещать транспортные средства в пределах разграничительных линий, определяющих конкретное парковочное место и не создавать помех другим собственникам/пользователям в пользовании парковочными местами.

2.1.7. При неправильной парковке автомобиля в случае создания помех для пользования автопарковкой другими лицами Управляющая организация имеет право эвакуировать автомобиль, расходы по эвакуации автомобиля возлагаются на виновное лицо.

**3.Оплата**

3.1. Собственник/пользователь обязаны своевременно до 10 числа следующего месяца, оплачивать счета-квитанции в офисе Исполнителя.

**4.Правила пожарной и общественной безопасности на территории автопарковки.**

**4.1. На территории Парковки запрещается:**

- Загромождать проезды и въезд(выезд) на автопарковку.

- Прогревать транспортное средство более 20 минут.

- Пользоваться открытыми источниками огня (факелы, паяльные лампы)

- Курение, употребление алкоголя и наркотических средств.

- Оставлять транспортное средство:

а) загруженное легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), горючими жидкостями (ГЖ), газами, сильнодействующими ядовитыми веществами (СДЯВ);

б) с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки. в) с неисправной электрической системой транспортного средства.

- Заправлять и сливать топливо.

- Оставлять транспортное средство с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования.

- Ставить на одно парковочное место более одного транспортного средства.

- Подзаряжать аккумуляторную батарею транспортного средства.

- Производить любые виды работ (сварочные, кузнечные, термические, малярные, деревообрабатывающие и т.д.).

- Складировать авторезину и любые горючие материалы.

- Мойка транспортного средства.

- Выгул домашних животных.

- Нарушать план расстановки транспортных средств согласно схеме.

- Проезжать под закрывающиеся или открывающиеся ворота.

- Заслонять транспортным средством пешеходные проходы.

- Ставить транспортное средство в проездах и у ворот.

- Любой ремонт автотранспортных средств.

- Стоянка с работающим двигателем более 20 минут (для прогрева в зимнее время).

- Расклеивать объявления, производить любые работы на общем имуществе автопарковки, без согласования с Управляющей организацией.

- Складировать и выбрасывать любой мусор.

- Размещать транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 2,1 м по высоте и 2,5 м по ширине;

4.2. За нарушение правил пожарной безопасности виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Парковка и движение транспортных средств**

5.1. **ВНИМАНИЕ!** На всей территории автопарковки водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории Парковки **5 км/ч**. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.

5.2. Приоритетом на территории автопарковки во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

5.3. Парковка автотранспортных средств для собственников и пользователей разрешается только на машино-местах, находящихся в их пользовании и (или) владении и в пределах размеченных разделительных линий, стен.

5.4. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машино-местах в т.ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, въездными и выездными шлагбаумами, проездами и т.д., **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНА**!

5.5. Создание помех для выезда, припаркованного на территории автопарковки транспортного средства **НЕДОПУСТИМО!**

**6.Собственник/пользователь обязан:**

6.1. Соблюдать настоящие правила.

6.2. Ставить транспортное средство только на свое парковочное место.

6.3. Ставить в известность Управляющую организацию о смене номера автомобиля и марки.

6.4. Немедленно сообщать Управляющей организации любым доступным способом о всех нарушениях общественного порядка, пропускного режима, настоящих правил.

6.5. Собственник не имеет право делать дубликаты пультов для открывания шлагбаумов лицам не являющихся собственниками парковочных мест.

**7.Ответственность**

7.1. Исполнитель не несет ответственности за кражу или исчезновение личных вещей из транспортного средства.

7.2. Собственник/пользователь несет ответственность за нарушение законодательства и настоящих правил и может быть привлечен к ответственности в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. Собственник/пользователь, нарушивший настоящие правила обязан возместить ущерб, причиненный другим собственникам/пользователям, общему имуществу или третьим лицам; при причинении вреда посетителем (в случае отказа посетителя возместить причиненный ущерб) ответственность возлагается на собственника.

7.4. Факт нарушения настоящих правил и вина лиц могут подтверждаться следующими доказательствами:

а) актом, подписанным виновным лицом и представителем Управляющей организации;

б) фото или видеосъемкой с указанием даты и времени съемки;

в) письменным заявлением пострадавшего или свидетеля;

г) решением (предписанием, актом, протоколом и т.п.) органов государственной, муниципальной, судебной власти.

**8. Действия в аварийных, чрезвычайных и экстремальных ситуациях**

8.1. Действия в аварийных ситуациях:

8.1.1. К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования или конструктивных элементов Парковки, которые влекут за собой нанесение ущерба Парковке и/или имуществу собственников/пользователей.

8.1.2. При обнаружении неисправности инженерного оборудования на территории автопарковки собственник/пользователь, посетитель:

а) немедленно должен сообщить информацию об аварии Управляющей организации;

б) привлечь на помощь других собственников/пользователей, находящихся в непосредственной близости от места аварии;

в) по возможности, принять меры по ограничению ущерба, который может вызвать аварийная ситуация, ее распространение.

8.2. Действия в чрезвычайных и экстремальных ситуациях:

8.2.1. При обнаружении подозрительного предмета, который может оказаться взрывным устройством:

а) если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться «в этом месте, в это время», не оставляйте этот факт без внимания;

б) если вы обнаружили подозрительный предмет, опросите находящихся рядом людей, возможно, он принадлежит им;

в) если владелец не установлен - немедленно сообщите о находке Управляющую организацию.

8.2.2. Во всех перечисленных случаях:

а) не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку;

б) зафиксируйте время обнаружения находки;

в) постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;

г) дождитесь прибытия оперативно-следственной группы,не забывайте, что вы являетесь самым важным очевидцем.

**9.Ответственность за нарушение настоящих правил**

9.1. При нарушении требований пункта 5.4. настоящего договора в отношении транспортного средства нарушителя будет применена принудительная эвакуация с отнесением расходов за эвакуацию на виновное лицо.

9.2. В случае нарушения положений настоящих правил, если это могло или повлекло причинение вреда помещению автопарковки, его конструкциям, инженерным системам, сетям или оборудованию, собственник машино-места уплачивает Управляющей организации стоимость на его восстановление.

9.3. Уплата штрафных санкций не освобождает виновное лицо от обязанности по возмещению причиненного вреда в полном объеме.

|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  **ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов**  м.п. | **СОБСТВЕННИКИ АВТОПАРКОВКИ:**  **в лице председателя совета автопарковки**  **Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |